

SYMINGTON &  
DE KOK  
KAAPSTAD

1082

TEL: 913 3137

UITVOERING - EXECUTION

A. VIR AKTEKANTOOR GEBRUIK / FOR DEEDS OFFICE USE:

(a) Datum van indiening / Date of lodgement:

03 JUL

LODGED

2009-06-24

INGEDIEN

(b)

| Onssoekers / Examiners | Kamers<br>Rooms | Skakeling / Linking | Verwerp / Reject | Passeer / Pass |
|------------------------|-----------------|---------------------|------------------|----------------|
| 1 E. VAN WYK 1118      |                 | 2 1                 |                  |                |
| 2 S. LALLA 1174        |                 |                     |                  |                |
| 3                      |                 |                     |                  |                |

A. VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK /  
FOR CONVEYANCER S USE:  
Aard van Akte by: Transport, Verband, ens.  
Nature of Deed e.g.: Transfer, Bond, etc.

T 033215 / 09

Verw. No/ Ref. No.:

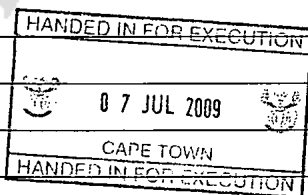
MGH 1931

Skakeling / linking

2 1

GELYKTYDIGE / SIMULS

| Kode<br>Code | Name van Partye / Names of Parties | Firma No.<br>Firm No. | No. in<br>stel/batch | Titelaktes ens. binne<br>Titles etc. within |
|--------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------|---|
| 1 T          | HD Spamer A / Knize Sieva          | 100                   | 1                    | T 390203                                    |
| 2 Bx         | " Lander                           | 22                    | 2                    |   |
| 3            |                                    | Land                  |                      |   |
| 4            |                                    |                       |                      |   |
| 5            |                                    |                       |                      |   |
| 6            |                                    |                       |                      |   |
| 7            |                                    |                       |                      |   |
| 8            |                                    |                       |                      |   |
| 9            |                                    |                       |                      |   |
| 10           |                                    |                       |                      |   |
| 11           |                                    |                       |                      |   |



Registrasie versoek deur:  
Registration requested by:

Datum:  
Date:

(Kort beskrywing van eiendom (slegs para. 1 in Akte) / (Brief description of property (only para. 1 in Deed)

**FEE**

R. 1000,00

Opgestel deur my,  
TRANSPORTBESORGER  
VORSTER A G  
FOUCHÉ J

DATA / VERREKENING  
27 AUG 2009  
OLIVIER YOLANDI

CRAWFORDS  
Donkinstraat 36  
BEAUFORT-WES  
6970  
Docex 1, BEAUFORT-WES

T 033215 / 09

DATA / CAPTURE  
4 - AUG 2009  
GONCALVES B

## AKTE VAN TRANSPORT

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

DAT

JANINE FOUCHÉ

voor my die REGISTRATEUR VAN AKTES verskyn het te KAAPSTAD, die genoemde  
Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom/haar verleen deur

**DIE TRUSTEES VAN TYD TOT TYD VAN HD SPAMER FAMILIETRUST**  
**Nommer IT2438/1999**

gedateer 18 Mei 2009

en geteken te BEAUFORT WES

VORM E  
(DeedOfTransferConventional\_A.rtf) Deed of Transfer (Conventional)

EN genoemde Komparant het verklaar dat **DIE TRUSTEES VAN TYD TOT TYD VAN HD SPAMER FAMILIETRUST** die ondergemelde eiendom op **8 Mei 2009** waarlik en wettiglik per **Privaat Ooreenkoms** verkoop het en dat hy/sy in sy/haar voornoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

**DIE TRUSTEES VAN TYD TOT TYD VAN KRIGE SIEBRITS TRUST**  
**Nommer IT5913/1996**

die ampsopvolgers in titel of regsverkrygendes in volkome en vrye eiendom:

**DIE PLAAS NR 400**  
**In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES**  
**Provinsie WES-KAAP**

**GROOT: 4036,8558 (VIER DUISEND EN SES EN DERTIG KOMMA AGT VYF VYF AGT) HEKTAAR**

**AANVANKLIK GEREISTREER** kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel nr. T6402/1985 met Kaart Nr SG5831/1984 wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr. T39020/2003

**A. ONDERHEWIG** aan die voorwaardes na verwys in Akte van Transport Nr T105 gedateer 14 April 1871 en No 1302 gedateer 24 Februarie 1897.

**B. ONDERHEWIG VERDER** aan voorwaardes na verwys in Akte van Transport nr T9516/1913.

**C. ONDERHEWIG VERDER** aan voorwaarde V vervat in Beaufort Wes Vrypagte Volume 14 No 2, naamlik:-

"No V: That all rights to gold, silver and precious stones found and discovered at any time on or in the said land, shall be reserved to the Crown, together with a right of ingress to and egress from any mines or works undertaken for mining purposes by any person or persons authorised by the Commissioner; but subject always to the provisions of the Act No. 44 of 1887, or any other Act to be hereafter passed with regard to prospecting and mining for precious stones and minerals.

**D. ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaardes na verwys in Aktes van Transporte Nrs T8098/1906 en T8099/1906.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die gesegde **DIE TRUSTEES VAN TYD TOT TYD VAN HD SPAMER FAMILIETRUST** voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde **DIE TRUSTEES VAN TYD TOT TYD VAN KRIGE SIEBRITS TRUST**, die ampsopevolgers in titel of regsverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en erken hy ten slotte dat die koopprys van die eiendom wat hiermee getranspoteer word die bedrag van **R6 398 576.00 (SES MILJOEN DRIE HONDERD AGT EN NEGENTIG DUISEND VYF HONDERD SES EN SEWENTIG RAND)** is.

TEN BEWYSE WAARVAN EK, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te  
**KAAPSTAD** op **08 JUL 2009**

In my teenwoordigheid

Registrateur van Aktes

q.d. Handtekening van komparant

175.  
Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER  
VORSTER A G

## PROKURASIE OM TRANSPORT TE GEE

Ek, die ondergetekende,

HEINRICH DERDINAND SPAMER in my hoedanigheid as TRUSTEE en behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Resolusie van

**HD SPAMER FAMILIETRUST**

Nommer IT2438/1999

aangetel kragtens moagtigsbrief uitgereik deur die meester van die Hooggeregshof te Kaapstad op 19 Augustus 1999  
nomineer en stel hiermee.

**JANINE FOUCHÉ**

aan, met mag van substitusie, om my wettige gevolmagtigde en verteenwoordiger te wees, om vir en namens my voor die Registrateur van Aktes te **KAAPSTAD** te verskyn en daar namens my aan

**DIE TRUSTEES VAN TYD TOT TYD VAN KRIGE SIEBRITS TRUST**

Nommer IT5913/1996

transport te gee van

DIE PLAAS NR 400

In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES  
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 4036,8558 (VIER DUISEND EN SES EN DERTIG KOMMA AGT VYF VYF AGT) HEKTAAR

Gehou kragtens Transportakte Nr. T39020/2003

en deur my kragtens Privaat Ooreenkoms op **8 Mei 2009** aan hom verkoop vir die bedrag van **R6 398 576.00 (SES MILJOEN DRIE HONDERD AGT EN NEGENTIG DUISEND VYF HONDERD SES EN SEWENTIG RAND)** en om in die algemeen alles te doen wat ook al nodig mag wees ten einde aan die voormelde doeleindes uitvoering te gee, net so volledig en doeltreffend as wat ek dit self kon doen as ek persoonlik teenwoordig was en handelend daarin opgetree het; en ek bekragtig, veroorloof en bevestig alles wat my genoemde prokureur ook al wettiglik kragtens hierdie Volmag doen of laat doen, en belowe en kom ooreen om dit te bekragtig, te veroorloof en te bevestig.

GETEKEN te BEAUFORT WES

op 18 Mei 2009

in die teenwoordigheid van die ondergetekende getuies.

As Getuies

1. George

2. Just

H Spamer

HEINRICH DERDINAND SPAMER  
(vir HD SPAMER FAMILIETRUST)

h

**Besonderhede van verkoper/oordraggewer**

Volle naam van  
verkoper/oordraggewer  
Identiteit/Trust/BK/  
Maatskappynommer

HD SPAMER FAMILIETRUST

IT2438/1999

BTW registrasie nommer

4340183930

**Besonderhede van koper/oordragener**

Volle naam van  
koper/oordragener  
Identiteit/Trust/BK/  
Maatskappynommer

KRIGE SIEBRITS TRUST

IT5913/1996

BTW registrasie nommer

4230162309

**Besonderhede van verkooptransaksie**

Datum van verkryging

8 Mei 2009

Gekoop deur:

Privaat koop: ☒

Publieke veiling

Vergoeding

R6 398 576.00

Beskrywing van  
eiendom (soos beskryf  
in Aktekantoor)

DIE PLAAS NR 400  
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES  
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 4036,8558 (VIER DUISEND EN SES EN DERTIG KOMMA AGT VYF VYF AGT)  
HEKTAAR

Fisiese adres

Poskode

Eiendom is:

Verbeter ☒

Onverbeter

Tipe eiendom:

Primêre woning

Ander residensiële  
eiendom

Kleinhoewe

☒ Plaas

Kommersiële gebou

Industriële gebou

Ander, spesifiseer

**Berekening van BTW betaalbaar**

BTW koers

Standaard

Nul ☒

1. Betaling van BTW word hierby aangeheg

2. Uitsetbelasting sal op die VAT 201 opgawe van

verklaar  
word

R

3. Die lewering is die van 'n lopende saak en kwalifiseer vir die nul koers

R

**Verklaring deur Aktebesorger/Prokureur**

Ek **ANTON GEORG VORSTER**

(volle naam) sertifiseer dat dit 'n ware afskrif is van die hereregte

Kwitansie/vrystellingsertifikaat soos afgetrek van die SARS webtuiste (e-filing alleenlik)

Handtekening

Datum

**KWITANSIE/VRYSTELLING**

NO DUTY PAYABLE ON  
GEEN HEREREGTE BETAALBAAR OP R6398576.00  
IN TERMS OF SECTION 24H OF THE TRANSFER ACT 1949  
IN TERME VAN ARTIKEL 24H VAN DIE WET OP HEREREGTE 1949  
ONTVANGER VAN INKOMSTE • RECEIVER OF REVENUE  
BEAUFORT-WES • BEAUFORT WEST

SOUTH AFRICAN  
1128 2009-05-22 1128  
REVENUE SERVICE

3

## **MUNISIPALITEIT VAN BEAUFORT-WES**

### **MAGTIGING VIR REGISTRASIE VAN OORDRAG VAN ONROERENDE GOED**

Hiermee word gesertifiseer dat alle bedrae verskuldig in verband met die gespesifiseerde eiendom vir munisipale dienstegelde, bobelastings op gelde, eiendomsbelasting en ander munisipale belastings, heffings en aksyns gedurende die twee jaar wat die datum van aansoek voorafgaan ten volle betaal is.

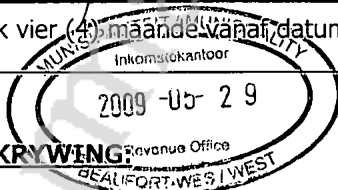
Magtiging word hierby verleen ingevolge Artikel 118(1) van die Wet op Plaaslike Regering, Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) vir die registrasie van die eiendom hierna gedoen.

Magtiging word hierby ingevolge Artikel 118 van Wet 32/2000 verleen vir die registrasie van die oordrag van die eiendom hierin beskryf.

**MUNISIPALE BESTUURDER** ..... **DATUM** .....

Resourier

Hierdie serfikaat verstryk vier (4) maande vanaf datum van uitreiking. Die uitreikingsdatum is dus .....



### **VOLLEDIGE TITELBESKRYWING:**

DIE PLAAS NR 400

In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES  
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 4036,8558 (VIER DUISEND SES EN DERTIG KOMMA AGT VYF VYF AGT) Hektaar

Gehou kragtens Transportakte Nr T39020/2003

**VERKOOPPRYS** : **R6 398 576.00**

**VERKOOPDATUM** : **8 MEI 2009**

**BESIT DATUM** : **Op datum van registrasie**

**TIPE TRANSAKSIE** : Verkoop

**TRANSPORTBESORGER** : Crawfords

**ADRES** : Donkinstraat 36  
Posbus 25, Beaufort Wes, 6970  
Tel : 023 – 4142161 (AGV/Lynette/MK0049)



**TRANSPORTGEWER** : HD SPAMER FAMILIETRUST  
NR. IT2438/1999

**ADRES** : Sunnyside  
BEAUFORT WES  
6970

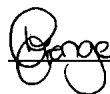
**TRANSPORTNEMER** : KRIGE SIEBRITS TRUST  
NR. IT5913/1996

**ADRES** : Cabrierre  
Posbus 44  
FRANSCHOEK  
7690

**DATUM** :

**GELDIG TOT** : 29 September 2009

**HANDTEKENING VAN AANVRAER:**

\_\_\_\_\_

Prod DEEDS REGISTRATION SYSTEM - CAPE TOWN  
Prepared By : DRS08011 - MURIE, LORRAINE

4

DATE : 20090624 TIME : 10:33:40.8 PAGE : 1

TRACK NUMBER : 80004399167

BLACK-BOOKING ENQUIRY ON NAME - H D SPAMER FAMILIETRUST  
ID NUMBER - 2438/99  
BIRTH DATE - 0  
MARITAL STATUS -  
MAIDEN NAME -  
TYPE OF PERSON - TRUST

PERSON HAS NO CONTRACTS/INTERDICTS

\*\* Please Note : The Information appearing on this printout is furnished for purposes of information only.  
For more detailed information, please refer to the registered source documents.

\* \* \* END OF REPORT \* \* \*



TRACK NUMBER : 80004399167

PROPERTY DETAILS PRINT FOR PORTION 0  
FARM NO 400  
REG DIV BEAUFORT WEST RD

PROVINCE WESTERN CAPE  
PREV DESCRIPTION  
DIAGRAM DEED NO T6402/1985  
EXTENT 4036.8558 H  
CLEARANCE KOUP DC  
FARM NAME FARM 400

NO INTERDICTS

| DOCUMENTS            | HOLDER & SHARE                    | AMOUNT     | O/P/A | MICROFILM REF  | MMDD |
|----------------------|-----------------------------------|------------|-------|----------------|------|
| B23112/2003          | LAND & LANBOUBANK VAN SUID-AFRIKA | R400000.00 |       | 2003 0518 2003 | 0506 |
| FROM BF RD 151.150/6 |                                   |            |       |                |      |

OWNER DETAILS

| FULL NAME & SHARE       | PURCH DATE | AMOUNT/REASON | O/P/A IDENTITY | TITLE DEED  | MMDD | MICROFILM REF  |
|-------------------------|------------|---------------|----------------|-------------|------|----------------|
| H D SPAMER FAMILIETRUST | 20021022   | R1390000.00   | 2438/99        | T39020/2003 | 0506 | 2003 0518 1978 |

\* O/P/A - O - MULTIPLE OWNER P - MULTIPLE PROPERTY A - MULTIPLE OWNER AND PROPERTY

\*\* Please Note : The information appearing on this printout is furnished for purposes of information only.  
For more detailed information, please refer to the registered source documents.

\*\*\* END OF REPORT \*\*\*